



## Corona Protocol versie 29-09-2021

In verband met de beperking van de verspreiding van het coronavirus zijn door Notariskantoor mr. J.D. Wiene ook maatregelen getroffen op dit gebied. Deze maatregelen gelden tot nader order.

De door de overheid genoemde vrijheid om al dan niet een vaccinatie te ondergaan wordt uiteraard door het kantoor gerespecteerd. Vanwege de vele contactmomenten met cliënten die de werkzaamheden op ons kantoor met zich meebrengen, het feit dat geen van de vaccinaties 100% bescherming geeft en ook een gevaccineerde het virus bij zich kan dragen blijft een protocol wenselijk om de fysieke contacten met onze cliënten en de cliënten onderling zo veel mogelijk te beperken.

Ons uitgangspunt blijft om, gezien de grote belangen, het passeren van akten zoveel mogelijk doorgang te laten vinden, maar wel met inachtneming van de veiligheid van onze cliënten en medewerkers.

Dat kan alleen als onze cliënten en medewerkers zoveel mogelijk dit protocol in acht nemen. Door middel van dit protocol proberen we het aantal en de duur van de contactmomenten zoveel mogelijk te beperken.

Tot nader order verzoeken wij u de volgende regels in acht te nemen:

1. zorg ervoor dat alleen de personen die de akten moeten tekenen naar ons kantoor komen. Neem dus geen ouders, kinderen, begeleiders mee.  
Makelaars en financieel adviseurs zijn weer welkom, maar wij verzoeken hen van geval tot geval te beoordelen of hun aanwezigheid bij het passeren van akte gewenst is.
2. als er bij een voorinspectie van een woning problemen zijn verzoeken wij u die zoveel mogelijk voor de komst naar ons kantoor op te lossen danwel aan te geven dat het probleem voor het passeren van de akte niet opgelost kan worden.
3. als er vragen zijn over lopende dossiers dienen deze bij voorkeur telefonisch of per e-mail gesteld te worden.
4. als er bij ons op kantoor betaald moet worden verzoeken wij dat middels pin-betaling te doen. Betalingen in contanten worden niet geaccepteerd.
5. neem de door de overheid gegeven adviezen in acht. Als u of iemand in uw gezin ziekteverschijnselen vertoont verzoeken wij u dat zo tijdig mogelijk door te geven en de afspraak zo nodig en mogelijk te verzetten. Indien gezinsleden relevante ziekteverschijnselen vertonen bent u welkom indien u een recente (bij uw komst op kantoor niet ouder dan 12 uur) negatieve test voor u zelf te tonen.
6. Het kantoor behoudt zich te allen tijde het recht voor middels de van overheidswege verstrekte app een QR-check te doen. Indien dit geweigerd wordt of niet mogelijk blijkt doordat u de relevante QR-app niet wenst te gebruiken behoudt het kantoor zich het recht voor een recente (bij uw komst op kantoor niet ouder dan 12 uur) negatieve test te verlangen.

Wij verwachten dat de telefonische contacten en de contacten via de e-mail tussen cliënten en ons kantoor zullen toenemen. U dient er dan ook rekening mee te houden dat onze telefonische bereikbaarheid in de komende periode beperkt kan zijn en dat terugbelverzoeken en het beantwoorden van e-mails enige tijd op zich kunnen laten wachten.

### **VOLMACHTEN**

Voor de overdrachten van woningen die passeren in de periode tot en met 31 december 2021 bieden wij verkopers en kopers die geen hypotheek nodig hebben de mogelijkheid om (kosteloos) de akte middels een volmacht te tekenen. Dan zal een medewerkster van ons kantoor namens de cliënt de akte tekenen. Als u daar gebruik van wenst te maken





## Corona Protocol versie 29-09-2021

verzoeken wij u dat tijdig telefonisch of per mail aan te geven bij de behandelaar van uw dossier.

Het geven van een kosteloze volmacht is niet mogelijk voor:

1. kopers bij een overdracht waarbij de kopers een hypotheek moeten afsluiten;
2. het tekenen van een losse hypotheekakte;
3. huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden;

Dit heeft te maken met de juridische formaliteiten die gelden voor een volmacht voor de onder 1. tot en met 3. genoemde akten. Een dergelijke volmacht dient in de vorm van een notariële akte te worden gegeven. U dient dan sowieso op kantoor een akte te komen tekenen.

Als u kiest voor een volmacht dient u er rekening mee te houden dat wij u wel dienen te identificeren en vast te stellen dat u de volmacht hebt getekend. Hoe deze procedure in zijn werk gaat, zal aan u worden uitgelegd, zodra u hiervoor met ons kantoor contact opneemt .

U kunt pas een volmacht komen tekenen als u hebt doorgegeven dat u een volmacht wenst en de behandelaar van uw dossier heeft aangegeven wanneer die volmacht gereed is om te tekenen. Als u onaangekondigd langskomt voor een volmacht kunnen wij die niet ter plekke opstellen.

Voor testamenten is het juridisch niet mogelijk om die middels een volmacht te tekenen.

Dit protocol gaat in op 1 oktober 2021 en is tot nader order van toepassing. Alle eerdere corona-protocollen van dit kantoor zijn hiermee vervallen.

